

ДОГОВОР № 2
на сдачу в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений
являющихся собственностью АО «Трансконтейнер»

г.Ульяновск

01 марта 2019 г.

АО "Трансконтейнер" в лице генерального директора **Кочиева Анатолия Сосланбековича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» с одной стороны и ООО «Башметпром», в лице генерального директора **Башарова Игоря Юрьевича** действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель передает во временное пользование, за плату, а Арендатор принимает помещение расположенное по адресу: г.Ульяновск, первый проезд Инженерный д.13,
Здание производственного корпуса № 1 помещение № 19,20,21, 22, 23, 25, 26 для использования под производство
Общая площадь сдаваемых помещений - **191,47 кв.м.**
Арендуемые помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права № 73:01:337/2003:117 от 02.06.2015 г.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 2.1. Прием-передача предмета аренды производится сторонами на основании акта приема-передачи во временное пользование составленного АРЕНДОДАТЕЛЕМ.
- 2.2. Возврат предмета аренды производится при прекращении аренды, с составлением АРЕНДОДАТЕЛЕМ акта приема-передачи.
- 2.3. Срок аренды устанавливается с **01.03.2019 г. по 31.01.2020 г.**
- 2.4. Оценочная стоимость сданных в аренду помещений уточняется Арендодателем в течении 10 дней, исходя из оценки этого имущества на момент его сдачи в аренду с учетом фактического состояния, устанавливаемого по результатам инвентаризации, реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость о составе, характеристике и стоимости передаваемых помещений и является обязательным условием для изменения арендной платы.
- 2.5. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 2.6. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.
- 2.7. По истечении срока договора Арендатор имеет преимущественные права на возобновление договора.

Арендатор

ного корпуса № 1 помещения № 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26

временное пользование

на следующее:

- удовлетворительно
- удовлетворительно
- удовлетворительно
- удовлетворительно
- удовлетворительно

Исходно

атура

ская часть: в исправном состоянии

лизация и другое оборудование в исправном состоянии

Помещение
во временное пользование
принял:

зование



Батманов



« _____ 2019 г.

ДОГОВОР № 2
на сдачу в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений
являющихся собственностью АО «Трансконтейнер»

г.Ульяновск

01 марта 2019 г.

АО "Трансконтейнер" в лице генерального директора **Кочиева Анатолия Сосланбековича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» с одной стороны и ООО «Башметпром», в лице генерального директора **Башарова Игоря Юрьевича** действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель передает во временное пользование, за плату, а Арендатор принимает помещение расположенное по адресу: г.Ульяновск, первый проезд Инженерный д.13,
Здание производственного корпуса № 1 помещение № 19,20,21, 22, 23, 25, 26 для использования под производство
Общая площадь сдаваемых помещений - **191,47 кв.м.**
Арендуемые помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права № 73:01:337/2003:117 от 02.06.2015 г.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 2.1. Прием-передача предмета аренды производится сторонами на основании акта приема-передачи во временное пользование составляемого АРЕНДОДАТЕЛЕМ.
- 2.2. Возврат предмета аренды производится при прекращении аренды, с составлением АРЕНДОДАТЕЛЕМ акта приема-передачи.
- 2.3. Срок аренды устанавливается с **01.03.2019 г. по 31.01.2020 г.**
- 2.4. Оценочная стоимость сданных в аренду помещений уточняется Арендодателем в течении 10 дней, исходя из оценки этого имущества на момент его сдачи в аренду с учетом фактического состояния, устанавливаемого по результатам инвентаризации, реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость о составе, характеристике и стоимости передаваемых помещений и является обязательным условием для изменения арендной платы.
- 2.5. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 2.6. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.
- 2.7. По истечении срока договора Арендатор имеет преимущественные права на возобновление договора.

Анон